

SK하이닉스 바로 앞!

ELIF 이천 하이시티 아파트 단지내 상가 임대



엘리프 이천 하이시티의 프리미엄 상가특권

- 1**

435세대
(행복주택 29세대 포함)
단지내 안정적 고정수요의 독점상권


- 2**

주출입구 단일출구로 세대수요 이탈방지의 장점


- 3**

SK하이닉스와 주변 아파트등 풍부한 배후 수요


- 4**

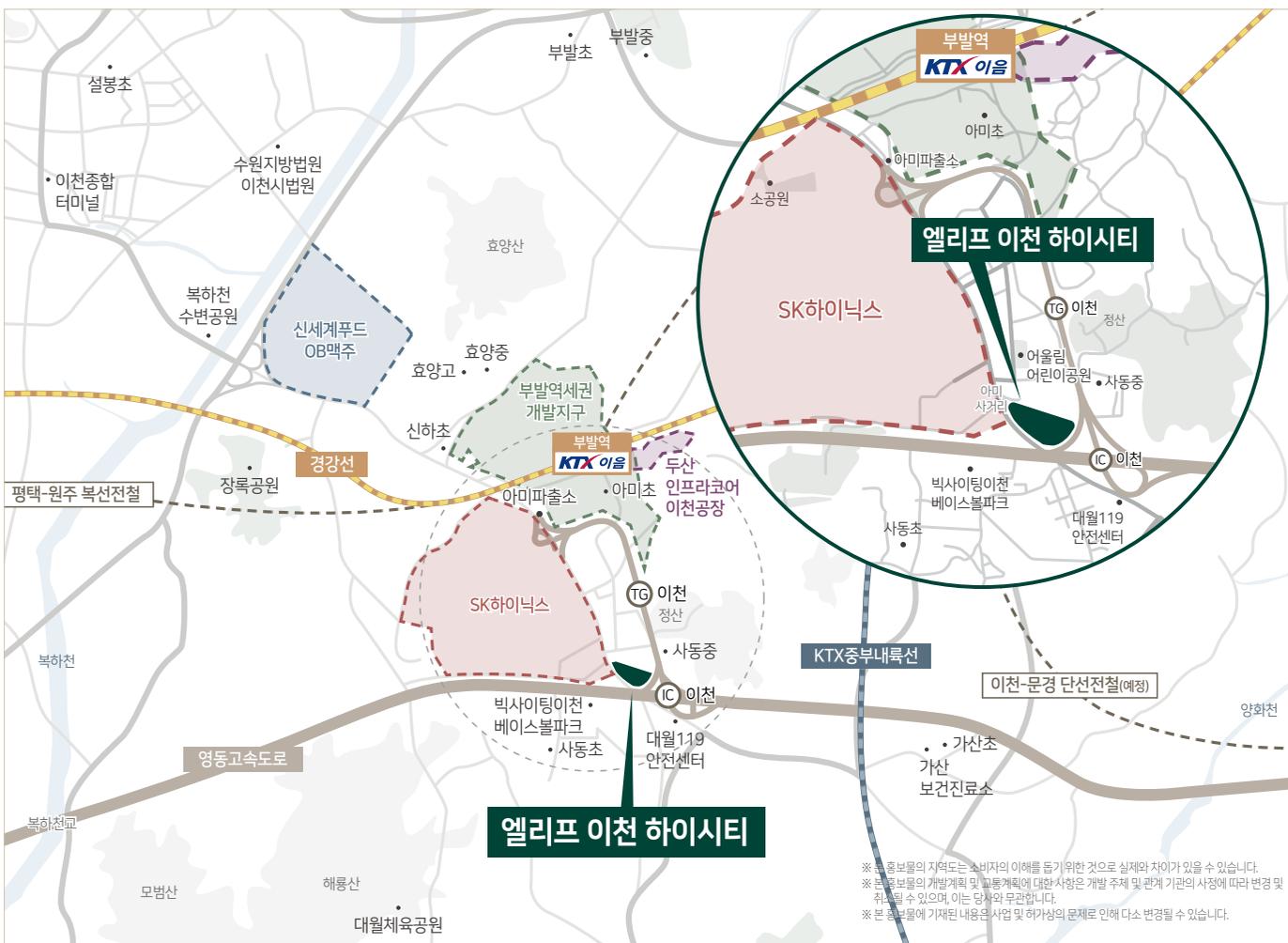
임대기간 10년 보장 및 임대료 상승률 년 5% 제한으로 안정성 확보


- 5**

주변 인근 대형 마켓 부재로 단지내상가 장점 극대화



안정된 고정수요와 엘리프 브랜드 프리미엄 단지내 상가



BEST LOCATION

합리적인 임대료!!!

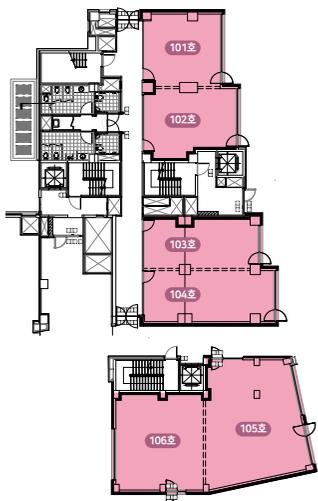
독보적인 단지내 독점성!!!

※ 본 홍보물의 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 개발계획 및 교통계획에 대한 사항은 개발 주체 및 관계 기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다.
 ※ 본 홍보물에 기재된 내용은 사업 및 허가상의 문제로 인해 다소 변경될 수 있습니다.

1F
지상 1층
UNIT PLAN

총호실수 : 6호실

권장업종 : 편의점
세탁소
베이커리
은행 등



2/3F
지상 2/3층
UNIT PLAN

총호실수 : 2층 3호실
3층 3호실

권장업종 : 병의원
학원
미용실
음식점
체육시설 등



엘리프 이천 하이시티 근린상가 임대 공급내역

(단위: m)

| 구분 | 전용면적 | 공용면적 | | | 계약면적 | 비고 | |
|----|---------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | | 복도/코어 | 기전실 | 주차장 | | | |
| 1층 | 상가 - 1 | 45.60 | 20.38 | 3.19 | 30.17 | 53.74 | 99.34 |
| | 상가 - 2 | 50.10 | 22.39 | 3.51 | 33.15 | 59.05 | 109.15 |
| | 상가 - 3 | 47.55 | 21.25 | 3.33 | 31.46 | 56.04 | 103.59 |
| | 상가 - 4 | 55.01 | 24.58 | 3.85 | 36.39 | 64.82 | 119.83 |
| | 상가 - 5 | 93.28 | 41.68 | 6.53 | 61.71 | 109.92 | 203.20 |
| | 상가 - 6 | 69.28 | 30.96 | 4.85 | 45.84 | 81.65 | 150.93 |
| 2층 | 상가 - 7 | 103.57 | 46.28 | 7.25 | 68.52 | 122.05 | 225.62 |
| | 상가 - 8 | 102.56 | 45.83 | 7.18 | 67.85 | 120.86 | 223.42 |
| | 상가 - 9 | 181.73 | 81.21 | 12.72 | 120.23 | 214.16 | 395.89 |
| 3층 | 상가 - 10 | 103.57 | 46.28 | 7.25 | 68.52 | 122.05 | 225.62 |
| | 상가 - 11 | 102.56 | 45.83 | 7.18 | 67.85 | 120.86 | 223.42 |
| | 상가 - 12 | 181.73 | 81.20 | 12.72 | 120.24 | 214.16 | 395.89 |

* 자세한 사항은 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

ELIF 이천 하이시티

사업주체: **M** 대한토지신탁(주)
 시행·시공사: 계룡그룹 KR산업

문의 **1551-1330**

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 단지 설계 및 조경 계획은 예정사항으로 향후 변동 될 수 있습니다.